



1952



2019

Rénovation, restructuration et extension de la MAIRIE



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



LE DÉPARTEMENT

Commune de BARBERAZ - www.barberaz.fr

La mairie, de style résolument moderne à l'époque de sa conception, en 1952, par les architectes Fournier, Chappis et Berthe, présentait une valeur patrimoniale certaine. Ne répondant plus aux besoins actuels en termes de surfaces et de mises aux normes, il fut décidé de la rénover lors de la requalification du centre bourg initié en 2009.



Vue du projet depuis la route d'Apremont



La Mairie au cœur du nouveau centre bourg

Les principaux objectifs

1. Adapter la Mairie aux besoins identifiés et aux nouvelles normes en vigueur.
2. Optimiser les surfaces de l'équipement.
3. Rassembler en un seul lieu l'ensemble des services administratifs et techniques, avec les espaces nécessaires au fonctionnement des instances représentatives et décisionnaires.
4. Inscrire la rénovation du bâtiment dans une démarche de développement durable, notamment le confort, la réduction des impacts énergétiques et les coûts d'investissement et de fonctionnement.
5. Conforter l'organisation urbaine du nouveau centre bourg et harmoniser son environnement bâti ou non bâti, en lui octroyant une lisibilité de signal architectural fort.

Financement du projet

Dépenses	Montant HT	Montant TTC	Recettes	Montant
Assistance à maîtrise d'ouvrage	11 900,00 €	14 280,00 €	Emprunt	1 000 000,00 €
Primes concours	18 000,00 €	21 600,00 €	DETR (État)	200 000,00 €
Maîtrise d'œuvre	150 000,00 €	180 000,00 €	Fond de soutien investissement (État)	100 000,00 €
Travaux	1 250 000,00 €	1 500 000,00 €	FDEC (Département)	50 044 €
Mobilier	50 000,00 €	60 000,00 €	Autofinancement	409 464 €
TOTAL	1 479 900,00 €	1 775 880,00 €	TOTAL	1 775 880,00 €

Comparatif des surfaces avant/après travaux

Locaux	Surface avant travaux	Surface après travaux
Bureaux	133	169,5
Salles	93	121,7
Accueil	48	65,1
Locaux techniques + dépendances	179	170,2
Total (hors circulations)	453	526,5

Le chantier

Les travaux ont débuté le 14 mai 2018 pour une durée de quinze mois. La petite extension, anciennement la loge du gardien, a été rasée. Le bâtiment existant a été réorganisé pour accueillir l'ensemble des bureaux fermés et pièces de service (sanitaires, office,...). La nouvelle extension est dédiée aux fonctions plus largement ouvertes au public que sont l'accueil et la salle consulaire. Le CAUE a accompagné la Mairie tout au long du projet avec la pose d'un diagnostic et son assistance technique.



Démolition de l'ancienne extension

Les entreprises

MAÎTRE D'ŒUVRE : X'TO ARCHITECTES
DEMOLITION - MACONNERIE : ASTP73
ÉTANCHÉITÉ : ALESSI & DUPASSIEUX
MENUISERIES EXTÉRIEURES MÉTAL : SMA
SERRURERIE : CLERC JEROME
CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS : CLÉMENT DÉCOR
PANNEAUX ISOLANTS - PROJECTIONS : ROCHE & CIE
FACADES - ITE - BARDAGES : UC BÂTIMENT
MENUISERIES INTÉRIEURES BOIS : MENUISERIE SAVOISIENNE

CLOISON MOBILE ACOUSTIQUE : DIMATER
SOLS SOUPLES : SEVASOL
CARRELAGES - FAIENCES - CHAPES : GAZZOTTI
PARQUETS : SEVASOL
PEINTURES : AMP
ASCENSEURS : KONÉ
ÉLECTRICITÉ - COURANTS FAIBLE : LMC
ÉLECTRICITÉ
CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRES : INTHERSANIT
SIGNALÉTIQUE : ARIANE SIGNALÉTIQUE



Face Est vue d'en haut



Escalier d'origine



Face Est et l'aire de jeux de la Mairie



Face Nord



1^{er} étage



Hall d'accueil



Salle consulaire